Rentan	FORMATO INFORME SEMANAL		
	Código: GEP-F1310-18	Versión: 02	Página 1 de 2

I. INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y TÉCNICA

Informe semanal N°:	11	Fecha de informe:	27 DE AGOSTO AL 02 DI	Proyecto:	Mejoramiento y adecuación del coliseo del café y del estadio citará del municipio de Jardín, Antioquia
		Fecha acta de inicio:	11 DE MAYO DE 2026.	Contrato N°:	ALC 100-20-04-001 DE 2026

	OBRA	INTERVENTORIA
NÚMERO DE CONTRATO:	ALC 100-20-04-001 DE 2026	25SS122C2695 de 2025
PROCESO:	Invitación Pública	Contrato interadministrativo
OBJETO:	Mejoramiento y adecuación del coliseo del café y del estadio citará del municipio de Jardín, Antioquia	Interventoría integral (técnica, administrativa, financiera y legal) a los contratos de obra de escenarios deportivos.
CONTRATISTA:	CONSTRUCTODO S.A.S.	Renting de Antioquia - RENTAN EICE
NIT:	836.000.757-1	900.285.704-4
INMUEBLE A INTERVENIR CON EL CONTRATO:	Coliseo del café	CUBIERTA PLACA AUXILIXAR
SUPERVISOR:	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia
ESTADO:	EN EJECUCIÓN	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL CON ADICIONES:	$ 166.960.076,09	$ 25.776.676.198
PLAZO TOTAL:	30 de agosto de 2026.	Catorce (14) meses según acta de ejecución no. 2
FECHA DE INICIO:	11 de mayo de 2026.	27 DE FEBRERO DE 2026.
FECHA DE FIN:	30 de agosto de 2026.	27 DE ABRIL DEL 2027.

EJECUCIÓN DE OBRA DEL:

OBRA ACTUAL	PROGRAMADA	EJECUTADA	VALOR EJECUTADO ACUMULADO	EJECUTADO A COSTO DIRECTO ACUMULADO A LAFECHA		
				EJECUTADO	PROGRAMADO	BALANCE OBRA
Obra Financiera %	0,00%	0,00%	Obra ejecutada acumulada %	90,36%	100,00%	-10%
Valor de la Obra programada:	$ -	$ -	Obra ejecutada acumulada a la fecha	$ 150.864.616,22	$ 166.960.076,00	-$ 16.095.459,78
Valor de interventoría			Valor interventoría.	$ -		
			Ejecución física programada	0%		-10%

ACTIVIDAD	Mejoramiento y adecuación del coliseo del café y del estadio citará del municipio de Jardín, Antioquia	**Supervisor del proyecto:**	Secretaria de Seguridad, Justicia y Paz del Departamento de Antioquia

PERSONAL EN PROYECTO

MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA		
ITEM	CANTIDAD	ESTADO
Soldador	0	
Oruga pequeña	0	
Compresor de aire	1	
Bocat	0	
Micropiloteadora	0	
Nivel laser	1	
Gramero eléctrico	0	
Pulidora	1	
Planta de asfalto	0	
Mini-Cargador	0	
Motoniveladora	0	
Retro cargador (Pajarita)	0	
Vibro-Compactador	0	
Volqueta	0	
Concretadora	0	
Excavadora	0	
Canguro o rana	0	
Placa vibratoria	0	
Compactador (mini)	0	
Camión turbo	0	
Pluma grúa	0	
Compresor - Martillo neumático	0	
Rotomartillo		
Herramienta menor	0	
TOTAL EQUIPOS	3	

PERSONAL OBRA		
ITEM	CANTIDAD (#)	% DEDICACIÓN
Director de obra	0	
Residente de obra	0	
Auxiliar de obra	0	
Profesional Social	0	
Profesional Ambiental	0	
Profesional SST	0	
Topógrafo	0	
Conductor	0	
Practicante	0	
Auxiliar administrativo	0	
Otros	0	
Visitantes	0	
Pintores	0	
Mantenimiento de Reja	0	
Cubierta	0	
Maestro	0	
Oficiales	0	
Encargado	0	
Almacenista	0	
Celadores	0	
Ayudantes	0	
Operadores	0	
TOTAL LABORNADO	0	

PERSONAL INTERVENTORÍA	
ITEM	CANTIDAD
Director de interventoría	0
Profesional Civil	1
Profesional Social	1
Profesional Ambiental	1
Profesional SST	1
Auxiliar Civil	0
Auxiliar SST	0
Auxiliar Ambiental	0
Auxiliar Social	0
Conductor	0
Topógrafo	0
Auxiliar Administrativo	0
Otros	0
Visitantes	0
TOTAL INTERVENTORÍA	4

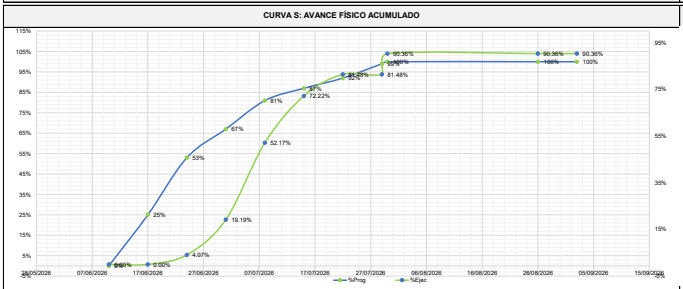
INFORMACIÓN TÉCNICA

BALANCE DE OBRA EJECUTADA SEMANAL Y ACUMULADA

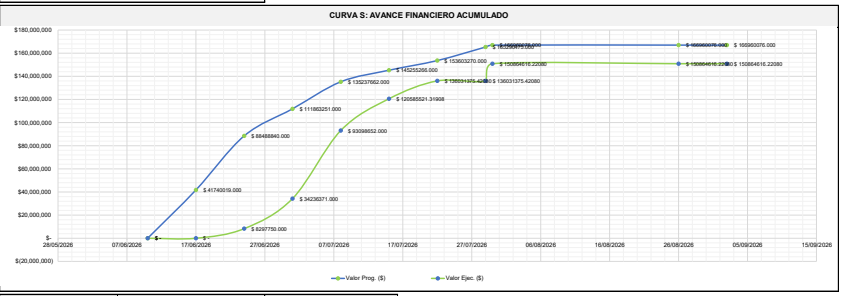
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD ACTUAL	VALOR ACTUAL	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	ABSCISA INTERVENIDA		ESTADO
1,1	DESMONTE DE TEJA TIPO SANDWICH SOBRE ESTRUCTURA METALICA ENTRE 20-40M DE ALTURA.	M2	$ 25.000,00	0	$ -	876,00	$ 21.900.000,00			
1,2	RETIRO DE CANOAS.	ML	$ 5.200,00	0	$ -	16,80	$ 87.360,00			
1,3	RETIRO DE BAJANTES Y/O TUBERÍAS EXPUESTAS EN MAL ESTADO.	ML	$ 6.100,00	0		33,40	$ 203.740,00			
2,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN TEJA UPVC DE 2.5MM DE ESPESOR, O SU EQUIVALENTE. TERMOACÚSTICA, INCLUYE TORNILLO AUTORROSCANTE. TRASLAPOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	$ 73.040,00	0	$ -	993,81	$ 72.588.028,00			
2,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAGANTE DOBLE DE 3" Y/O 4" EN LÁMINA GALVANIZADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 115.000,00	0		4,00	$ 460.000,00			
2,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES PARA AGUAS LLUVIAS EN TUBERÍA DE PVC DE 4", INCLUYE ACCESORIOS, BOCAS, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	$ 52.000,00	0		33,40	$ 1.736.800,00			
3,1	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE 300W, PARA AREAS DEPORTIVAS. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	$ 777.000,00	0		14,00	$ 10.878.000,00			

							$ -		
							$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
					$ -		$ -		
		EJECUCIÓN SEMANAL			$ -	0,00	EJECUCIÓN ACUMULADA	$	107.853.928,00
						ADMINISTRACIÓN	31,36%	$	33.822.991,82
						UTILIDAD	5,00%	$	5.392.696,40
						PMA		$	3.795.000,00
TOTAL EJECUTADO COSTO DIRECTO							TOTAL	$	150.864.616,22

CURVA S: AVANCE FÍSICO ACUMULADO



CURVA S: AVANCE FINANCIERO ACUMULADO



Semana	Fecha corte	%Prog	%Ejec	Valor Prog. ($)	Valor Ejec. ($)
1	10/06/2026	0,00%	0,00%	$ -	$ -
2	17/06/2026	25,00%	0,00%	$ 41.740.019,00	$ -
3	24/06/2026	53,00%	4,07%	$ 88.488.840,00	$ 8.297.750,00
4	01/07/2026	67,00%	19,19%	$ 111.863.251,00	$ 34.236.371,00
5	08/07/2026	81,00%	52,17%	$ 135.237.662,00	$ 93.098.652,00
6	15/07/2026	87,00%	72,22%	$ 145.255.266,00	$ 120.585.521,32
7	22/07/2026	92,00%	81,48%	$ 153.603.270,00	$ 136.031.375,42
8	29/07/2026	99,00%	81,48%	$ 165.290.475,00	$ 136.031.375,42
9	30/07/2026	100,00%	90,36%	$ 166.960.076,00	$ 150.864.616,22
10	26/08/2026	100,00%	90,36%	$ 166.960.076,00	$ 150.864.616,22
11	02/09/2026	100,00%	90,36%	$ 166.960.076,00	$ 150.864.616,22

Observaciones:

II. GESTIÓN AMBIENTAL

Fuentes de materiales		Permisos ambientales	
Ubicación:		Zonas de depósito:	
Permiso minero:			
Licencia ambiental:			
Ubicación:		Licencia ambiental:	
Permiso minero:		Aprovechamiento forestal:	
Licencia ambiental:		Ocupación de cauce:	
Ubicación:		Vertimientos: (Protección de aguas)	
Permiso minero:		Emisiones: (polvo, tecno mecánica):	
Licencia ambiental:		Concesión de aguas:	
Observaciones:		Ocupación de cauce:	
		Observaciones:	

ESTADO DEL TIEMPO

FECHA	DÍAS CON AUSENCIA DE LLUVIA (0)	DÍAS CON LLUVIAS LEVES (1)	DÍAS LLUVIAS MODERADAS (2)	DIAS CON LLUVIAS FUERTES (3)
27/08/2026	0			
28/08/2026	0			
29/08/2026	0			
30/08/2026	0			
31/08/2026	0			
01/09/2026	0			
02/09/2026	0			

GRÁFICO ESTADO DEL TIEMPO



ACTIVIDADES GESTION AMBIENTAL:

Desarrollo y aplicación de la gestión ambiental:	Durante el periodo de seguimiento se verificó la implementación de las medidas de manejo ambiental aplicables a las actividades ejecutadas, en concordancia con los lineamientos establecidos
Actividades constructivas:	Las actividades constructivas ejecutadas durante el periodo se desarrollaron aplicando las medidas de manejo ambiental correspondientes, procurando prevenir y controlar los impactos asociados a la ejecución de la obra.
Gestión del recurso hídrico:	Se realizó seguimiento al uso eficiente del recurso hídrico durante las actividades ejecutadas. El consumo de agua se mantuvo asociado principalmente a las necesidades propias de la obra y actividades domésticas, de acuerdo con las condiciones del proyecto.
Biodiversidad y servicios ecosistémicos:	No se evidenciaron durante el periodo actividades que generaran afectaciones significativas sobre la cobertura vegetal, flora, fauna o ecosistemas sensibles. Las actividades se desarrollaron principalmente sobre áreas previamente intervenidas
Manejo de instalaciones temporales:	Se realizó seguimiento a las condiciones de las instalaciones temporales utilizadas durante la ejecución de la obra, verificando la aplicación de medidas de orden, aseo, manejo de residuos y condiciones ambientales conforme a los requerimientos aplicables.

Observaciones:

***Obra parcialmente terminada. Se realizó seguimiento al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental aplicables, conforme a los lineamientos establecidos en la Guía Socioambiental de Antioquia. Se solicitó al contratista la entrega del informe socioambiental y de los respectivos anexos y documentos soporte de las actividades ejecutadas, con el propósito de verificar y documentar el cumplimiento de los compromisos ambientales establecidos para el proyecto.**

***Se realizó la entrega de las luminarias retiradas de la infraestructura del coliseo al personal de la Alcaldía, dejando constancia fotograficas de la entrega.**

III. GESTIÓN SOCIAL

Total empleos proyecto (contratista):0	Mano de obra local: 0	Mano de obra foránea: 0	N° de socializaciones realizadas:	0
Empleos nuevos generados (última semana):	0		N° de capacitaciones realizadas:	0
Total actas de vecindad (última semana):	N/A		N° de inducciones realizadas:	0
Total actas de entorno (última semana);	N/A		N° de PQRSF atendidas:	0
Dirección punto de atención a la comunidad:	El punto de atención a la comunidad se encuentra ubicado contiguo al punto ecológico, en un área cercana a las graderías del Coliseo, en un sitio visible y de fácil acceso para la recepción y atención de inquietudes, solicitudes o sugerencias relacionadas con la ejecución de las actividades del proyecto.		Canales de atención a la comunidad virtual:	constructodosac1@gmail.com

Observaciones:

ACTIVIDADES GESTION SOCIAL:

Programa para la protección de la infraestructura social y comunitaria y servicios públicos:	N/A
Programa para el reconocimiento del entorno:	N/A
Programa de contratación de mano de obra:	N/A
Información y divulgación:	El tablero informativo instalado en el Coliseo del Café se mantuvo actualizado con el registro fotográfico del avance de las actividades correspondientes al recambio de la cubierta, permitiendo informar a la comunidad sobre el estado de ejecución de la obra y las mejoras realizadas en el escenario deportivo.
Atención a la comunidad e interesados en el proyecto:	Se mantuvo disponible el buzón de Peticiones, Quejas, Reclamos, Sugerencias y Felicitaciones (PQRS) en un lugar visible dentro del Coliseo del Café. Durante la semana 6 no se registró la recepción de peticiones, quejas, reclamos, sugerencias o felicitaciones, evidenciando el normal desarrollo de las actividades y una adecuada relación con la comunidad usuaria del escenario deportivo.
Protección del patrimonio arqueológico y cultural:	N/A
Programa para la sostenibilidad y apropiación comunitaria:	N/A
Capacitación y participación comunitaria:	N/A

IV. GESTIÓN SST

N° de inducciones realizadas:	0	N° de charlas realizadas:	0
N° inspecciones de seguridad realizadas:	0	N° de capacitaciones realizadas:	0
N° de accidentes de trabajo ocurridos :	0	N° de días ausentismo por enfermedad	0
N° de días perdidos por AT:	0		

TEMAS FORMACIÓN DIARIA

Dia	TEMA
1	
2	
3	
4	
5	
6	

HALLAZGOS EVIDENCIADOS EN LA SEMANA COMPONENTE SST

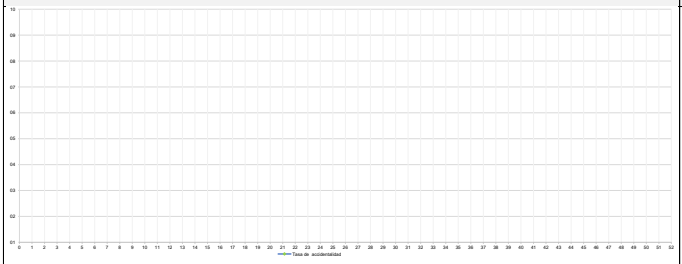
Dia	HALLAZGO	PLAN DE ACCIÓN	FECHA CIERRE	ESTADO
1				
2				
3				
4				
5				
6				

ACTIVIDADES GESTION SST

Observaciones: Para el periodo comprendido entre el 27 de agosto al 02 de septiembre no se desarrollaron labores mayores en el escenario deportivo Coliseo del Cafe.

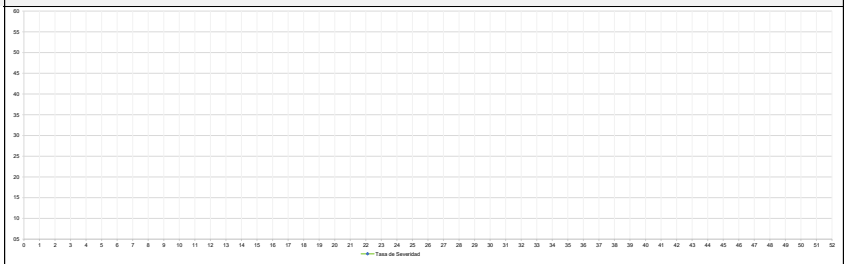
ACCIDENTALIDAD SEMANAL

TASA DE ACCIDENTALIDAD



Análisis:

TASA DE SEVERIDAD DEL ACCIDENTE



Análisis:

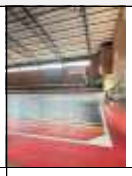
VIII. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Registro fotográfico del estado actual del Coliseo,



Registro fotográfico del estado actual del Coliseo,



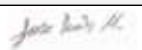
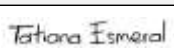
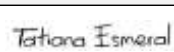
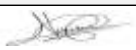
Registro fotográfico del estado actual del Coliseo,







Entrega de las luminarias retiradas del Coliseo al profesional de apoyo de la Secretaria de Jardin	Entrega de las luminarias retiradas del Coliseo al profesional de apoyo de la Secretaria de Jardin	Reunión de seguimiento para la revisión técnica del proyecto

IX. OBSERVACIONES			
			
FIRMA	FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE: JOSE MARTÍNEZ ORTEGA	NOMBRE: TATIANA ESMERAL	NOMBRE: TATIANA ESMERAL	NOMBRE: ALVARO DORIA PEREIRA
CARGO: PROFESIONAL TÉCNICO	CARGO: PROFESIONAL AMBIENTAL	CARGO: PROFESIONAL SOCIAL	CARGO: PROFESIONAL SST